



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

24.12.2018 № *4471-МУ/06/1*

На № 4471-МУ/06 от 11.12.2018



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Атанова Е.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030501:5811, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 2,46.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:5811 расположен в территориальной зоне: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-5 установлен максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Атанова Е.В. на 1 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.01	2017				
Кадастровый номер:		71:14:030501:5811			

Номер кадастрового квартала:	71:14:030501
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2016
Адрес:	71:14:030501:5487, 71:14:030501:5504, 71:14:030501:5505, 71:14:030501:5506, 71:14:030501:5507 Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ
Площадь:	13562 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4430162.92
Кадастровые номера расположенных в пределах кадастрового участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Благоустроен за счет:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 15.11.2021
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечено обременение в виде ипотеки в пользу земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:14:030501:5789, 71:14:030501:3028.
Получатель выписки:	Атанов Егор Васильевич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР
 (полное наименование должности)

М.П.



(подпись)

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030501:5811

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Атанова Егора Васильевича (далее – Атанов Е.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:030501:5811);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Атанову Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030501:5811, площадью 13562 кв.м, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район, Ильинский сельский округ (территориальная зона: зона застройки жилыми домами повышенной

этажности Ж-5) в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 2,46.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов